D O D A T E K č. 1
ke zřizovací listině příspěvkové organizace
Domov pro seniory Jindřichův Hradec, příspěvková organizace

Jihočeský kraj
U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice
IČO: 70890650
zastoupený hejtmanem MUDr. Martinem Kubou
dále jen „zřizovatel“

schválil

usnesením Zastupitelstva Jihočeského kraje č. 32/2025/ZK-4 ze dne 27. 2. 2025 podle § 35 odst. 2 písm. i) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů, tuto změnu zřizovací listiny příspěvkové organizace **Domov pro seniory Jindřichův Hradec, příspěvková organizace**.

Článek I

Zřizovací listina příspěvkové organizace Domov pro seniory Jindřichův Hradec, příspěvková organizace ze dne 1. 1. 2025 se nově doplňuje takto:

Příloha č. 1
ke zřizovací listině Domova pro seniory Jindřichův Hradec, příspěvková organizace
Majetek ve vlastnictví zřizovatele, který se příspěvkové organizaci předává k hospodaření (dále jen „svěřený majetek“)

Seznam pozemků a trvalých porostů - účet 031

Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku	Výměra	Pořizovací cena v Kč
Předání k hospodaření:				
Otín u Jindřichova Hradce	St.603	zastavěná plocha	782	67 651,31
Otín u Jindřichova Hradce	1128/70	ostatní plocha	401	70 316,00
Otín u Jindřichova Hradce	1139/2	ostatní plocha	440	1 626,00
Otín u Jindřichova Hradce	1139/3	ostatní plocha	411	1 260,00
Otín u Jindřichova Hradce	1139/4	ostatní plocha	67	354,00
Otín u Jindřichova Hradce	1143/4	ostatní plocha	302	53 112,69
Otín u Jindřichova Hradce	St.339	zastavěná plocha	26	5 720,00
Otín u Jindřichova Hradce	1143/2	ostatní plocha	411	90 420,00
Otín u Jindřichova Hradce	1128/108	ostatní plocha	1060	233 200,00
Otín u Jindřichova Hradce	1175/1	trvalý travní porost	2951	65 805,50
Otín u Jindřichova Hradce	1177/2	ostatní plocha	3026	67 879,30
Otín u Jindřichova Hradce	1177/4	ostatní plocha	484	91 245,00
Otín u Jindřichova Hradce	St. 556	zastavěná plocha	921	558 042,00
Otín u Jindřichova Hradce	St. 557	zastavěná plocha	43	26 055,00
Otín u Jindřichova Hradce	St. 721	zastavěná plocha	397	224 793,00
Vyjmutí z hospodaření:				
Otín u Jindřichova Hradce	1175/1	trvalý travní porost	2951	65 805,50
Otín u Jindřichova Hradce	1177/2	ostatní plocha	3026	67 879,30
Otín u Jindřichova Hradce	1177/4	ostatní plocha	484	91 245,00
Otín u Jindřichova Hradce	St. 556	zastavěná plocha	921	558 042,00
Otín u Jindřichova Hradce	St. 557	zastavěná plocha	43	26 055,00
Otín u Jindřichova Hradce	St. 721	zastavěná plocha	397	224 793,00

Předání k hospodaření:				
Otín u Jindřichova Hradce	st. 556	zastavěná plocha	1808	238 929,59
Otín u Jindřichova Hradce	st. 1177	zastavěná plocha	71	9 382,74
Otín u Jindřichova Hradce	st. 1178	zastavěná plocha	69	9 118,44
Otín u Jindřichova Hradce	st. 1179	zastavěná plocha	65	8 589,84
Otín u Jindřichova Hradce	st. 1180	zastavěná plocha	242	31 980,62
Otín u Jindřichova Hradce	1175/1	trvalý travní porost	2644	349 408,10
Otín u Jindřichova Hradce	1177/2	ostatní plocha	2070	273 553,24
Otín u Jindřichova Hradce	1177/4	ostatní plocha	287	37 927,43
Otín u Jindřichova Hradce	1177/5	ostatní plocha	283	37 398,82
Otín u Jindřichova Hradce	1177/6	ostatní plocha	127	16 783,22
Otín u Jindřichova Hradce	1177/7	ostatní plocha	157	20 747,76

Seznam budov a jiných staveb - účet 021

Katastrální území	Budova, stavba	Parcelní číslo	Pořizovací cena	Oprávky	Zůstatková cena
Předání k hospodaření:					
Otín u Jindřichova Hradce	obč. vybavenost čp. 103 - DS	st.603	42 233 314,12	26 573 255,00	15 660 059,12
Otín u Jindřichova Hradce	chatka	st. 339			
Otín u Jindřichova Hradce	příjezd. komunik., chodník	1139/2,1143/4,1139/4,1128/70	2 030 647,00	578 316,00	1 452 331,00
Otín u Jindřichova Hradce	odpočinková zóna	1128/108	1 784 825,00	473 491,00	1 311 334,00
Otín u Jindřichova Hradce	občanská vybavenost čp. 90	st. 556, st. 1180	466 289 417,52	1 421 550,00	464 867 867,52
Otín u Jindřichova Hradce	dílna s garáží	st. 1177, st. 1178	5 976 471,27	18 222,00	5 958 249,27
Otín u Jindřichova Hradce	altán	st. 1179	5 683 373,95	17 328,00	5 666 045,95
Otín u Jindřichova Hradce	venkovní stání kryté	1177/7	6 589 044,41	20 088,00	6 568 956,41
Otín u Jindřichova Hradce	zpevněné plochy, zahrada		20 503 879,46	62 511,00	20 441 368,46

Příloha č. 2

ke zřizovací listině Domova pro seniory Jindřichův Hradec, příspěvková organizace

Vymezení práv a povinností příspěvkové organizace ke svěřenému majetku

1 Vymezení práv a povinností příspěvkové organizace ke svěřenému majetku

1.1 Organizace hospodaří se svěřeným majetkem (dále jen „majetek"), uvedeným v příloze č. 1 ke zřizovací listině příspěvkové organizace včetně majetku získaného vlastní činností nebo darem, tj. i s peněžními prostředky získanými vlastní činností, přijatými z rozpočtu zřizovatele, ze státního rozpočtu, prostředky svých fondů, peněžními dary od fyzických a právnických osob včetně prostředků poskytnutých z Národního fondu a ze zahraničí, z rozpočtu Evropské unie a podle mezinárodních smluv z obdobných finančních mechanizmů.
1.2 Organizace nabývá majetek pro svého zřizovatele.

2 Ke svěřenému majetku má následující práva a povinnosti:

2.1 Využívat veškerý majetek k zajištění hlavní činnosti, pro kterou byla organizace zřízena. K doplňkové činnosti je oprávněna majetek využívat pouze v případech, nenaruší-li tím svoji hlavní činnost a nepoškodí zájmy vlastníka.
2.2 Pečovat o ochranu, rozvoj a zvelebení majetku.
2.3 Provádět zákonné revize a kontroly majetku.
2.4 Provádět řádnou inventarizaci majetku minimálně v termínech stanovených zákonem o účetnictví a mimořádnou inventarizaci na základě požadavku a pokynů zřizovatele.
2.5 Umožnit zřizovateli kontrolu majetku kdykoliv, pokud o to zřizovatel požádá. Osobám pověřeným zřizovatelem vykonat kontrolní činnost je organizace povinna zejména umožnit nahlédnout do jejich dokladů, účetní a majetkové evidence a technických a provozních záznamů činnosti a dalších dokumentů tak, aby mohly plnit příslušnou směrnici zřizovatele stanovující organizaci provádění kontrol.
2.6 Provádět odpisy hmotného a nehmotného dlouhodobého majetku podle zřizovatelem schváleného odpisového plánu.
2.7 Uzavírat smlouvy k zajištění provozu organizace v souvislosti s činnostmi uvedenými v čl. 3 zřizovací listiny a povolenými doplňkovými činnostmi v čl. 7 zřizovací listiny podle skutečné potřeby organizace.
2.8 Vzdát se práva a prominout pohledávku v jednotlivých případech do výše 30 tis. Kč včetně, jedná-li se prokazatelně o nedobytnou pohledávku nebo jestliže náklady na vymáhání pohledávky by prokazatelně přesáhly její výtěžek.
2.9 Samostatně zadávat veřejné zakázky malého rozsahu, vybírat nejvhodnější nabídky a uzavírat příslušné smlouvy v souladu s vnitřními předpisy zřizovatele pro zadávání veřejných zakázek.
2.10 Při nakládání s majetkem jednat a samostatně zastupovat zřizovatele v právních vztazích, zastupovat zřizovatele v řízeních před soudy a orgány státní správy zejména podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech, ve znění pozdějších předpisů, v rámci daném schválenou územně plánovací dokumentací pro území kraje a zájmy Jihočeského kraje jako vlastníka dotčených nemovitostí, zákona č. 56/2001 Sb., o podmínkách provozu vozidel na pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, ve věcech evidence motorových vozidel, zákona č. 168/1999 Sb., o pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou provozem vozidla, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, ve věci udělování souhlasu vlastníka ke kácení dřevin rostoucích mimo les.

3 Práva a povinnosti organizace k nemovitému majetku:

3.1 Využívat majetek pro činnosti, které jsou uvedeny ve zřizovací listině. Nesmí majetek bez souhlasu zřizovatele zcizit, zatížit zástavním právem ani věcnými břemeny, ani jej vložit do majetku právnických nebo fyzických osob zřízených nebo založených za účelem podnikání.
3.2 Oznámit neprodleně zřizovateli majetek nepotřebný pro další činnost organizace.
3.3 Zpracovat každoročně plán pořízení investic na daný rok, který schvaluje zřizovatel.
3.4 Zajišťovat opravy a údržbu svěřeného majetku v souladu s finančním plánem a plánem pořízení investic organizace schváleným zřizovatelem na období jednoho roku a s obecně závaznými předpisy pro zadávání zakázek, příp. dalšími pravidly schválenými zřizovatelem. Uzavírat smlouvy o pronájmu nebytových prostor, pozemků, bytů a reklamních ploch na dobu určitou, maximálně na dobu pěti let.
Organizace je přitom povinna postupovat v souladu s předpisy zřizovatele pro nakládání s majetkem kraje.

3.5 Uzavírat smlouvy o pronájmu nebytových prostor, pozemků, bytů a reklamních ploch na dobu neurčitou, s krátkodobou výpovědní dobou, maximálně tři měsíce tak, aby mohla organizace kdykoli s využitím výpovědní doby pronájem ukončit.
Organizace je přitom povinna postupovat v souladu s předpisy zřizovatele pro nakládání s majetkem kraje.

4 Práva a povinnosti organizace k movitému majetku:

4.1 Zajišťovat opravy a údržbu svěřeného majetku v souladu s finančním plánem a plánem pořízení investic organizace schváleným zřizovatelem na období jednoho roku a s obecně závaznými předpisy pro zadávání zakázek, příp. dalšími pravidly schválenými zřizovatelem.
4.2 Sjednat půjčku, výpůjčku, pronájem nebo nájem movité věci pokud je to potřebné, vhodné a možné z hlediska zajištění činností, které jsou uvedeny ve zřizovací listině organizace a jsou sjednány za obvyklých podmínek.
4.3 Nabývat movitý majetek darem (peněžním i nepeněžním) v hodnotě nad 100 tis. Kč v jednotlivých případech jen za předchozího písemného souhlasu zřizovatele.
4.4 Vyřazovat, likvidovat a prodávat majetek do výše zůstatkové hodnoty majetku 100 tis. Kč včetně v jednotlivých případech, bez souhlasu zřizovatele, pokud tento majetek nebude upotřebitelný v ostatních právnických osobách zřizovaných a zakládaných krajem.

5 Organizace se řídí dále zákonem č. 250/2000 Sb., zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, v platném znění a dalšími souvisejícími platnými právními úpravami a vnitřními předpisy zřizovatele.

Článek II

Ostatní ustanovení zřizovací listiny zůstávají nedotčena a tento dodatek se stává její nedílnou součástí.

Článek III

Dodatek ke zřizovací listině nabývá účinnosti dnem 1. 1. 2025.

V Českých Budějovicích dne 27. 2. 2025

MUDr. Martin Kuba
hejtman Jihočeského kraje

Elektronický podpis: 5.3.2025
Certifikát autora podpisu:
Jméno: MUDr. Martin Kuba
Vydal: PostSignum Qualified CA 4
Platnost do: 27.1.2028 12:29 +01:00