KUCBX01JN2Y1

DODATEK č. 22
ke zřizovací listině příspěvkové organizace
Jihočeská zoologická zahrada Hluboká nad Vltavou

Jihočeský kraj schválil usnesením zastupitelstva Jihočeského kraje č. 339/2025/ZK-9 ze dne 18. 12. 2025 podle § 35 odst. 2 písm. i) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, tuto změnu zřizovací listiny příspěvkové organizace Jihočeská zoologická zahrada Hluboká nad Vltavou, Ohrada 417, 373 41 Hluboká nad Vltavou, IČO: 00410829 (dále jen „organizace"). Zřizovací listina organizace ze dne 14. 4. 2003 ve znění pozdějších dodatků se mění následovně a nově zní:

ZŘIZOVACÍ LISTINA

I.
Zřizovatel

Název: Jihočeský kraj

Sídlo: U Zimního stadionu 1952/2, 370 01 České Budějovice

IČO: 70890650

II.
Zřizovaná organizace

Název: Jihočeská zoologická zahrada Hluboká nad Vltavou

Sídlo: Ohrada 417, 373 41 Hluboká nad Vltavou

IČO: 00410829

III.
Právní postavení organizace

1. Jihočeská zoologická zahrada Hluboká nad Vltavou je příspěvkovou organizací Jihočeského kraje vystupující v právních vztazích svým jménem a nesoucí odpovědnost z těchto vztahů plynoucích.
2. Jihočeská zoologická zahrada Hluboká nad Vltavou je právním nástupcem příspěvkové organizace Zoologická zahrada Ohrada Hluboká nad Vltavou zřizované Českou republikou – Okresním úřadem v Českých Budějovicích a přebírá v plném rozsahu její práva a povinnosti.

IV.
Hlavní účel a předmět činnosti

1. Příspěvková organizace je zřízena za účelem chovu zvířat, zejména ohrožených a vzácných druhů, s cílem udržovat chovy vybraných živočichů, prezentovat je široké veřejnosti, seznamovat veřejnost s poznatky zoologie a příbuzných disciplín a vést veřejnost k ochraně přírody.
2. Předmět hlavní činnosti organizace zahrnuje zejména:

a) Chov a veřejnou prezentaci živočichů z různých zoogeografických oblastí světa, včetně druhů žijících na území České republiky, zajišťování podmínek pro jejich rozmnožování a doplňování jejich biologické skladby.

b) Poskytování, přijímání a výměnu živočichů v rámci chovatelských a prezentačních záměrů, včetně zajištění jejich transportu v tuzemsku i v zahraničí.

c) Budování, udržování a rozvoj zařízení a vybavení potřebných pro chovatelské, pěstitelské, technické, hospodářské, hygienické a další účely spojené s činností organizace k zajištění ekologicky vyváženého prostředí vhodného pro chov zvířat a esteticky účinného prostředí pro odpočinek návštěvníků a jejich setkávání s přírodou.

d) Vědeckou a výzkumnou činnost v oblasti zoologie, ekologie, etologie a ochrany přírody směřující k ochraně biodiverzity, zajištění vhodných životních podmínek živočichů a jejich udržitelného rozvoje.

e) Vzdělávání a výchovu – tvorbu a realizaci vzdělávacích programů pro širokou veřejnost v oblasti chovatelství, ekologie a ochrany přírody, přednášky, semináře, výstavy, kurzy a další vzdělávací akce.

f) Publikační a propagační činnost – publikaci výsledků výzkumů, obsahovou a grafickou přípravu a tvorbu tiskovin a propagačních materiálů, vydávání, veřejné šíření a prodej tiskovin a dalších edičních materiálů a předmětů za účelem prezentace činnosti organizace.

g) Spolupráci s veřejností i institucemi v oblasti chovatelských aktivit, životního prostředí a ekologie v tuzemsku i zahraničí – odborná setkání, sympozia, konference, odbornou spolupráci se vzdělávacími institucemi, účast na národních i mezinárodních projektech.

h) Provozování záchranné stanice pro hendikepovaná a zraněná zvířata z volné přírody, stanice záchranných chovů české fauny ohrožené vyhubením a záchranné centrum CITES, včetně úzké spolupráce s obdobnými specializovanými zařízeními a příslušnými státními orgány.

V.
Statutární orgán

1. Statutárním orgánem organizace je ředitel jmenovaný a odvolávaný Radou Jihočeského kraje.

2. Ředitel odpovídá Radě Jihočeského kraje za celkovou činnost a hospodaření příspěvkové organizace. Ve své činnosti se řídí obecně závaznými právními předpisy, obecně závaznými vyhláškami a platnými a účinnými řídícími dokumenty Jihočeského kraje, usneseními Zastupitelstva a Rady Jihočeského kraje, touto zřizovací listinou a vnitřními předpisy příspěvkové organizace. Je oprávněn jednat ve všech věcech jménem příspěvkové organizace.

3. Ředitel jedná jménem organizace samostatně a podepisuje za organizaci tak, že k jejímu napsanému nebo vytištěnému názvu připojí svůj podpis.

4. Ředitel pověřuje svého zástupce, který jej zastupuje v době nepřítomnosti, případně zástupce pro vymezený okruh činností.

5. Ředitel jmenuje a odvolává vedoucí zaměstnance příspěvkové organizace, kteří řídí činnost jednotlivých organizačních útvarů. Ředitel plní funkci zaměstnavatele vůči všem zaměstnancům organizace.

6. Ředitel vydává organizační řád příspěvkové organizace, kterým stanoví organizační členění a vymezení působnosti jednotlivých organizačních útvarů, a další vnitřní předpisy v souladu s platnými právními normami.

7. Ředitel může podle potřeby zřizovat poradní orgány a pracovní komise k zajištění plnění úkolů příspěvkové organizace.

VI.
Majetek organizace

1. K plnění hlavního účelu a předmětu činnosti se organizaci předává k hospodaření nemovitý a movitý majetek Jihočeského kraje (dále jen „svěřený majetek").
2. Organizaci se předává k hospodaření nemovitý majetek zapisovaný do katastru nemovitostí dle přílohy č. 1, která je nedílnou součástí této zřizovací listiny. Každá následná změna v tomto předávaném majetku bude zaznamenána formou dodatku ke zřizovací listině.
3. Organizaci se svěřuje k hospodaření nemovitý majetek nezapisovaný do katastru nemovitostí a movitý majetek, jehož hodnota a položky vychází z účetního stavu ověřeného inventarizací k datu 31. 12. 2025.
4. Organizaci se dále svěřuje k hospodaření nemovitý majetek nezapisovaný do katastru nemovitostí a movitý majetek, který:
   a) jí bude v budoucnu předán zřizovatelem,
   b) převezme od jiné příspěvkové organizace zřízené Jihočeským krajem,
   c) nabude vlastní činností v souladu s právními předpisy a podmínkami stanovenými zřizovatelem.
5. Rozsah a hodnota nemovitého majetku nezapisovaného do katastru nemovitostí a movitého majetku svěřeného a nabytého k hospodaření se každoročně aktualizují na základě inventarizace provedené podle platných právních předpisů a vnitřních předpisů a pokynů zřizovatele.
6. Organizace nabývá majetek pro svého zřizovatele. Majetek nabytý organizací do vlastnictví zřizovatele se považuje ode dne jeho nabytí za svěřený majetek, nestanoví-li zřizovatel jinak.
7. Organizace může nabýt do svého vlastnictví pouze majetek potřebný k výkonu činnosti, pro kterou byla zřízena, a to jen s předchozím písemným souhlasem zřizovatele a v souladu s právními předpisy. Vlastní majetek musí být evidován odděleně.

VII.
Vymezení práv a povinností ke svěřenému majetku

Organizace hospodaří se svěřeným movitým i nemovitým majetkem, včetně majetku získaného vlastní činností nebo darem, bez ohledu na zdroj, ze kterého byl majetek pořízen.

1. Organizace je povinna:
   a) Využívat majetek k zajištění hlavní činnosti, pro kterou byla zřízena, případně k doplňkové činnosti, pokud tím nedojde k omezení hlavní činnosti a poškození zájmů vlastníka.
   b) Spravovat veškerý majetek, včetně práv a závazků, hospodárně, efektivně a účelně.
   c) Pečovat o ochranu, rozvoj a zvelebení svěřeného majetku, majetek udržovat a chránit před zničením, poškozením, zneužitím a před neoprávněnými zásahy. Nemovitosti nesmí bez souhlasu zřizovatele zcizit, zatížit zástavním právem či věcným břemenem, ani je vložit do majetku jiných osob.
   d) Oznámit zřizovateli neprodleně nemovitý majetek, který je pro činnost organizace nadále nepotřebný.
   e) Zpracovávat každoročně plán reprodukce majetku ke schválení zřizovatelem.

f) Zajišťovat opravy a údržbu majetku v souladu s finančními plány, plánem reprodukce majetku, vnitřními předpisy a pokyny zřizovatele.

g) Zajišťovat zákonné revize, technické prohlídky a kontroly majetku. Dodržovat veškeré právní a jiné předpisy v oblasti požární ochrany, hygieny, životního prostředí, dopravy a silničního hospodářství.

h) Provádět odpisy majetku dle zřizovatelem schváleného odpisového plánu.

i) Provádět řádnou inventarizaci v termínech stanovených zákonem o účetnictví a mimořádné inventarizace dle pokynů zřizovatele.

2. Organizace je oprávněna:

a) Uzavírat smlouvy nezbytné k provozu organizace v souladu se zřizovací listinou, včetně doplňkových činností.

b) Uzavírat nájemní a pachtovní smlouvy na nebytové prostory, pozemky, byty a reklamní plochy na dobu určitou, maximálně 5 let, a uzavírat nájemní a pachtovní smlouvy na dobu neurčitou s výpovědní dobou maximálně 3 měsíce, aby bylo možné smluvní vztah kdykoliv ukončit. Nájemné/pachtovné musí být sjednáno ve výši, která je v místě a čase obvyklá. Výjimky z tohoto pravidla schvaluje zřizovatel. Smlouvy uzavřené na dobu přesahující 1 rok musí obsahovat inflační doložku změny nájemného/pachtovného. Příjmy z nájemného/pachtovného se zahrnují do výnosů hlavní činnosti.

c) Sjednávat výpůjčky nebo pronájmy movitého majetku, pokud je to potřebné, vhodné a běžné v rámci činnosti organizace.

d) Využívat všech práv vlastníka, zejména zastupovat zřizovatele a jednat jeho jménem v záležitostech týkajících se svěřeného majetku, včas podávat návrhy na zahájení řízení k vymožení pohledávek, uplatňovat právo na náhradu škody, vydání bezdůvodného obohacení, nároky z pojistných událostí, přijímat plnění z pojistných událostí a zastupovat zřizovatele a jednat jeho jménem ve správních řízeních podle příslušných právních předpisů (např. stavební zákon, zákon o památkové péči, zákon o pozemkových úpravách, zákon o podmínkách provozu vozidel na pozemních komunikacích, zákon o ochraně přírody a krajiny a další). Vystupování organizace musí být v souladu se zájmy Jihočeského kraje a s územně plánovací dokumentací.

e) Prominout pohledávku nebo se jí vzdát až do výše 50 000 Kč v jednotlivém případě bez předchozího písemného souhlasu zřizovatele, pokud je prokazatelně nedobytná nebo pokud náklady na její vymáhání přesáhnou její výtěžek.

f) Přijímat movitý majetek darem v hodnotě až do výše 100 000 Kč v jednotlivém případě bez předchozího písemného souhlasu zřizovatele.

g) Vyřazovat, likvidovat či prodávat movitý majetek do zůstatkové hodnoty 100 000 Kč v jednotlivém případě bez předchozího písemného souhlasu zřizovatele, pokud není využitelný jinými organizacemi zřizovanými Jihočeským krajem.

VIII.
Hospodaření organizace

Příspěvková organizace je povinna se řídit při svém hospodaření ustanoveními zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů ve znění pozdějších předpisů, dalšími obecně závaznými právními předpisy, vnitřními předpisy a pokyny zřizovatele.

IX.
Kontrola

1. Zřizovatel má právo pověřit určené osoby k provedení kontrol v organizaci. Organizace je povinna pověřeným osobám umožnit kdykoliv kontrolní činnost, zejména umožnit nahlédnutí do dokladů, účetní a majetkové evidence, technických a provozních záznamů činnosti a dalších dokumentů a evidencí tak, aby mohly plnit úkoly uložené jim vnitřními předpisy a pokyny zřizovatele.
2. Organizace je povinna zajistit finanční kontrolu podle příslušných právních předpisů, vnitřních předpisů a pokynů zřizovatele.

X.
Doplňková činnost

1. Organizace může provozovat se souhlasem zřizovatele doplňkovou činnost v souladu s obecně platnými právními předpisy, které ji upravují.
2. Předmětem doplňkové činnosti jsou:
   a) Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona dle oborů činností zapsaných v živnostenském oprávnění.

XI.
Vymezení doby zřízení

Organizace je zřízena na dobu neurčitou.

XII.
Závěrečná ustanovení

Tento dodatek nabývá účinnosti dnem 1. 1. 2026.



MUDr. Martin Kuba

hejtman

Nemovitý majetek předaný k hospodaření PO (svěřený majetek)

Název: Jihočeská zoologická zahrada Hluboká nad Vltavou
Sídlo: Ohrada 417, 373 41 Hluboká nad Vltavou
IČO: 00410829

Poř. číslo	Katastrální území	Budova, stavba /Pozemek	Číslo popisné	Parcela číslo
Budovy a stavby zapisované do KN				
1	Hluboká nad Vltavou	budova administrativní	417	St. 210/2
2	Hluboká nad Vltavou	budova ubytovna	682	St. 814
3	Hluboká nad Vltavou	stavba - zimoviště	bez	St. 1235
4	Hluboká nad Vltavou	občanská vybavenost kuchyň	bez	St. 1428
5	Hluboká nad Vltavou	jiná stavba-hala	bez	St. 1429
6	Hluboká nad Vltavou	jiná stavba ČOV	bez	St. 1431
7	Hluboká nad Vltavou	jiná stavba skleník	bez	St. 1512
8	Hluboká nad Vltavou	zemědělská stavba odchovna	bez	St. 1513
9	Hluboká nad Vltavou	občanská vybavenost zeď	bez	St. 1707
10	Hluboká nad Vltavou	jiná stavba voliéra	bez	St. 1708
11	Hluboká nad Vltavou	jiná stavba expozice vydry	bez	St. 1709
12	Hluboká nad Vltavou	jiná stavba pavilon opic	bez	St. 1710
13	Hluboká nad Vltavou	jiná stavba zimov.plameňáci	bez	St. 1714
14	Hluboká nad Vltavou	jiná stavba husovci	bez	St. 1715
15	Hluboká nad Vltavou	jiná stavba výpěstky	bez	St. 1721
16	Hluboká nad Vltavou	jiná stavba sovy	bez	St. 1829
17	Hluboká nad Vltavou	jiná stavba voliéra	bez	St. 1841
18	Hluboká nad Vltavou	jiná stavba ekologická výchova	bez	St. 1845
19	Hluboká nad Vltavou	jiná stavba restaurace	bez	St. 1850
20	Hluboká nad Vltavou	jiná stavba jezevčí skály	bez	St. 1870
21	Hluboká nad Vltavou	občanská vybavenost Malá Afrika	bez	St. 1952
22	Hluboká nad Vltavou		bez	St. 1953
23	Hluboká nad Vltavou		bez	St. 1954
24	Hluboká nad Vltavou		bez	St. 1955
25	Hluboká nad Vltavou		bez	St. 1956
26	Hluboká nad Vltavou		bez	St. 1957
27	Hluboká nad Vltavou		bez	St. 1958
28	Hluboká nad Vltavou	jiná stavba Jihoamerický pavilon	bez	St. 1969
29	Hluboká nad Vltavou	jiná stavba pavilon vlků a rysů	bez	St. 2070
30	Hluboká nad Vltavou		bez	St. 2071
31	Hluboká nad Vltavou		bez	St. 2072
32	Hluboká nad Vltavou		bez	St. 2073
33	Hluboká nad Vltavou		bez	St. 2074
34	Hluboká nad Vltavou	jiná stavba odchoven	bez	St. 2286
35	Hluboká nad Vltavou	jiná stavba	bez	St. 2394
36	Temelín	rodinný dům	28	St. 76
37	Temelín	jiná stavba	bez	St. 255
38	Temelín	jiná stavba	bez	St. 256

Pozemky				
1	Hluboká nad Vltavou	zastavěná plocha		St. 210/2
2	Hluboká nad Vltavou	zastavěná plocha		St. 814
3	Hluboká nad Vltavou	zastavěná plocha		St. 1235
4	Hluboká nad Vltavou	zastavěná plocha		St. 1428
5	Hluboká nad Vltavou	zastavěná plocha		St. 1429
6	Hluboká nad Vltavou	zastavěná plocha		St. 1431
7	Hluboká nad Vltavou	zastavěná plocha		St. 1512
8	Hluboká nad Vltavou	zastavěná plocha		St. 1513
9	Hluboká nad Vltavou	ostatní plocha		1583
10	Hluboká nad Vltavou	ostatní plocha		1584
11	Hluboká nad Vltavou	ostatní plocha		1589/3
12	Hluboká nad Vltavou	ostatní plocha		1591/2
13	Hluboká nad Vltavou	ostatní plocha		1591/9
14	Hluboká nad Vltavou	ostatní plocha		1593/1
15	Hluboká nad Vltavou	ostatní plocha		1594/1
16	Hluboká nad Vltavou	ostatní plocha		1594/2
17	Hluboká nad Vltavou	ostatní plocha		1594/4
18	Hluboká nad Vltavou	ostatní plocha		1594/5
19	Hluboká nad Vltavou	ostatní plocha		1595
20	Hluboká nad Vltavou	ostatní plocha		1674/16
21	Hluboká nad Vltavou	ostatní plocha		1943/3
22	Hluboká nad Vltavou	ostatní plocha		1943/5
23	Hluboká nad Vltavou	lesní pozemek		1944/2
24	Hluboká nad Vltavou	zastavěná plocha		St. 1707
25	Hluboká nad Vltavou	zastavěná plocha		St. 1708
26	Hluboká nad Vltavou	zastavěná plocha		St. 1709
27	Hluboká nad Vltavou	zastavěná plocha		St. 1710
28	Hluboká nad Vltavou	zastavěná plocha		St. 1714
29	Hluboká nad Vltavou	zastavěná plocha		St. 1715
30	Hluboká nad Vltavou	zastavěná plocha		St. 1721
31	Hluboká nad Vltavou	zastavěná plocha		St. 1829
32	Hluboká nad Vltavou	zastavěná plocha		St. 1841
33	Hluboká nad Vltavou	zastavěná plocha		St. 1845
34	Hluboká nad Vltavou	zastavěná plocha		St. 1850
36	Hluboká nad Vltavou	zastavěná plocha		St. 1870
37	Hluboká nad Vltavou	zastavěná plocha		St. 1952
38	Hluboká nad Vltavou	zastavěná plocha		St. 1953
39	Hluboká nad Vltavou	zastavěná plocha		St. 1954
40	Hluboká nad Vltavou	zastavěná plocha		St. 1955
41	Hluboká nad Vltavou	zastavěná plocha		St. 1956
42	Hluboká nad Vltavou	zastavěná plocha		St. 1957
43	Hluboká nad Vltavou	zastavěná plocha		St. 1958
44	Hluboká nad Vltavou	zastavěná plocha		St. 1969
45	Hluboká nad Vltavou	zastavěná plocha		St. 2070
46	Hluboká nad Vltavou	zastavěná plocha		St. 2071
47	Hluboká nad Vltavou	zastavěná plocha		St. 2072
48	Hluboká nad Vltavou	zastavěná plocha		St. 2073
49	Hluboká nad Vltavou	zastavěná plocha		St. 2074
50	Hluboká nad Vltavou	zastavěná plocha		St. 2286
51	Hluboká nad Vltavou	zastavěná plocha		St. 2394
52	Temelín	zastavěná plocha		St. 76
53	Temelín	zastavěná plocha		St. 255
54	Temelín	zastavěná plocha		St. 256
55	Temelín	orná půda		1109/6

56	Temelín	zahrada		1124/2
57	Temelín	trvalý travní porost		1125/1
58	Temelín	trvalý travní porost		1163/5
59	Temelín	trvalý travní porost		1163/6
60	Temelín	trvalý travní porost		1164/4
61	Temelín	ostatní plocha		1165/1
62	Temelín	ostatní plocha		1165/2
63	Temelín	ostatní plocha		1166/1
64	Temelín	zahrada		1167
65	Temelín	lesní pozemek		1168
66	Temelín	vodní plocha		1169/2
67	Temelín	orná půda		1170/1
68	Temelín	orná půda		1173/6
69	Temelín	orná půda		1173/13
70	Temelín	trvalý travní porost		1175/2
71	Temelín	trvalý travní porost		1175/3
72	Temelín	lesní pozemek		1184/18
73	Temelín	trvalý travní porost		1525/4
74	Temelín	trvalý travní porost		1525/5
75	Temelín	ostatní plocha		1749/1
76	Temelín	ostatní plocha		1749/2
77	Temelín	ostatní plocha		1750/4
78	Temelín	ostatní plocha		1750/6
79	Temelín	ostatní plocha		1750/7
80	Temelín	ostatní plocha		1752/6