JIHOČESKÝ KRAJ KRAJSKÝ ÚŘAD Odbor školství, mládeže a tělovýchovy

Jihočeský kraj
U zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice
IČ 70890650
zastoupený hejtmanem RNDr. Janem Zahradníkem
dále jen „zřizovatel“

z ř i z u j e

usnesením zastupitelstva Jihočeského kraje č. 155/2005/ZK ze dne 17. 5. 2005 podle § 35 odst. 2 písm. k) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s § 27 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů

příspěvkovou organizaci

Dům dětí a mládeže, Prachatice, Ševčíkova 273

a schvaluje tuto její zřizovací listinu :

ZŘIZOVACÍ LISTINA

Článek 1
Označení zřizovatele

Zřizovatelem organizace je Jihočeský kraj, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice

Článek 2
Název a sídlo organizace

Název organizace : Dům dětí a mládeže, Prachatice, Ševčíkova 273
Sídlo organizace : Ševčíkova 273/II , 383 01 Prachatice
Identifikační číslo : 75044498

Článek 3
Hlavní účel a předmět činnosti

Hlavní účel a předmět činnosti
„Organizace zajišťuje výchovné, vzdělávací, zájmové, popřípadě tematické rekreační a táborové akce, zajišťuje osvětovou činnost pro žáky, studenty a pedagogické pracovníky, popřípadě i další osoby, včetně otevřené nabídky příležitostních a spontánních činností. Podílí se na další péči o nadané děti, žáky a studenty a ve spolupráci se školami a dalšími institucemi rovněž na organizaci soutěží a přehlídek dětí a mládeže.“

Článek 4
Statutární orgán organizace

„Statutárním orgánem organizace je ředitel, jmenovaný radou kraje.
Jménem organizace jedná ředitel v souladu s právními předpisy a v rámci oprávnění daných zřizovací listinou tak, že k otisku razítka organizace připojí vlastnoruční podpis."

Článek 5
Majetek ve vlastnictví zřizovatele předaný do správy organizace

„Zřizovatel ke dni zřízení organizace nepředává do správy a k jejímu vlastnímu hospodářskému využití žádný nemovitý majetek, movitý majetek, finanční majetek a práva a závazky.
Organizace bude hospodářsky využívat majetek vymezený ve Smlouvě o výpůjčce uzavřené mezi Jihočeským krajem a Institutem dětí a mládeže Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy (dále jen „smlouva"), schválené usnesením Rady Jihočeského kraje č. 532/2005/RK ze dne 31.5.2005, a to způsobem a v rozsahu v této smlouvě vymezeném.
Smlouva je nedílnou součástí zřizovací listiny.
Majetek, který nabude organizace po dni zřízení organizace, bude ve vlastnictví zřizovatele a zřizovatel jej předá organizaci do správy a k jejímu vlastnímu hospodářskému využití."

Článek 6
Majetková práva a povinnosti

„Organizace je povinna nemovitý majetek, movitý majetek, finanční majetek a práva a závazky, svěřené jí do správy zřizovatelem po dni zřízení:

- efektivně a ekonomicky účelně spravovat,
- pečovat o jeho ochranu a zvelebení,
- provádět jeho inventarizaci v souladu s příslušnými právními předpisy,
- hospodařit s ním v souladu s příslušnými právními předpisy.

Specifikace majetkových práv a povinností je upravena v příloze č. 2, která je nedílnou součástí zřizovací listiny."

Článek 7
Doba, na kterou je organizace zřizována

Organizace vzniká dnem 1. 6. 2005 a je zřízena **na dobu neurčitou.**

V Českých Budějovicích, dne 17. 5. 2005.

RNDr. Jan Zahradník
hejtman Jihočeského kraje

JIHOČESKÝ KRAJ

Příloha č. 1

zřizovací listiny příspěvkové organizace

Domu dětí a mládeže, Prachatice, Ševčíkova 273

Smlouva o výpůjčce

uzavřená ve smyslu *§ 659* a násl. zák. č. 40/1964, občanský zákoník, v platném znění, mezi níže uvedenými smluvními stranami

Institut dětí a mládeže Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy
se sídlem v Praze, Sámova 3
(dále jen půjčitel)
IČO: 00022217
zastoupený ředitelem
Mgr. Jiřím Veverkou
a
Jihočeský kraj
U Zimního stadionu 1952/2,
370 76 České Budějovice
(dále jen vypůjčitel)
IČO: 70890650
zastoupený hejtmanem
RNDr. Janem Zahradníkem

Článek I.
Předmět smlouvy

1. Půjčitel má právo hospodaření k následujícím nemovitostem na základě Zřizovací listiny IDM MŠMT č.j. 32668/2000-51 :

parcela	**výměra**	**druh pozemku**	**způsob využití**	**poznámka**	**č. LV**
st. 543	4142	zast.plocha a nádvoří	st.p. pod budovou č.273	hl. budova DDM	2204
1111	1710	ostatní plochy	sportoviště a rekr.plocha	hřiště	2204
st.2112	189	zast.plocha a nádvoří	st.p. pod budovou č.1019	vila	2204
st.2387	62	zast.plocha a nádvoří	st.p.pod garáží u vily		2204
1108/5	218	ostatní plochy	manipulační plocha	zahrádka u vily	2204
1108/6	370	ostatní plochy	ost.komunikace	zahrádka u vily	2204
stavba	**č.p.**	**způsob využití**	**na parcele**	**poznámka**	**č.LV**
budova	273	obč.vybavenost	st.543	hl.budova DDM	2204
hřiště	bez č.p.	obč.vybavenost	1111	hřiště	2204
budova	1019	obč.vybavenost	st.2112	vila	2204
budova	bez č.p.	garáž	st.2387	garáž u vily	2204

Výše uvedené nemovitosti jsou vedeny na LV 2204 u katastrálního úřadu v Prachaticích.

Půjčitel má právo hospodaření k movitým věcem, jejichž seznam je uveden v Příloze č.1, a tato příloha tvoří nedílnou součást této smlouvy.
Shora uvedené nemovitosti a věci movité, sepsané v Příloze č.1, tvoří předmět této smlouvy.

2. Půjčitel půjčuje vypůjčiteli předmět výpůjčky uvedený v článku I této smlouvy. Vypůjčitel prohlašuje, že se seznámil s předmětem výpůjčky, že mu znám její stav a že předmět výpůjčky přejímá k užívání.
3. Půjčitel prohlašuje, že předmět výpůjčky není zatížen zástavním právem, ani jinými závazky.

Článek II.
Doba výpůjčky

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu pěti let. Výpůjční doba počíná běžet dnem 1.7.2005.
2. Dobu výpůjčky lze změnit v případě písemné dohody smluvních stran, případně neplněním povinností vypůjčitele, v případě souboru movitých předmětů smlouva zaniká k prvnímu dni následujícího měsíce po zjištění neplnění povinností, u nemovitého majetku pak k prvnímu dni čtvrtého měsíce, po zjištění neplnění povinností.

Článek III.
Práva a povinnosti smluvních stran

1. Půjčitel je povinen k výše uvedenému datu předat předmět výpůjčky do bezplatného užívání vypůjčiteli. O předání bude oběma stranami vyhotoven písemný zápis.
2. Půjčitel je povinen zejména
   - provádět pravidelné kontroly zapůjčeného majetku,
   - v případě nemovitého majetku zabezpečovat velké opravy (opravy týkající se tělesa objektu a vybavení objektu, které s objektem tvoří funkční celek – rozvody inženýrských sítí, rozvody a tělesa topení, plášť budov, střechy budov, okna, apod.),
   - odstraňovat případné havarijní stavy,
   - provádět pravidelnou, popř. i mimořádnou inventarizaci
3. Vypůjčitel je povinen zejména
   - šetřit a chránit majetek před poškozením, ztrátou či zničením, vést jeho evidenci
   - movitý majetek pojistit proti krádeži a obecným rizikům, v případě nemovitého majetku i proti obecným rizikům (požár, zatopení, apod.),
   - udržovat movitý i nemovitý majetek a zabezpečovat na vlastní náklady jeho údržbu s výjimkou oprav uvedených v bodu 2,
   - strpět kontrolu využívání majetku a majetku samého půjčitelem,
   - podílet se na řádné, popř. i mimořádné, inventarizaci majetku.
4. Vypůjčitel je oprávněn užívat předmětu výpůjčky pouze k zabezpečení činnosti školského zařízení pro zájmové vzdělávání (DDM), které zřizuje.
5. Vypůjčitel odpovídá půjčiteli za škody na předmětu výpůjčky vzniklé poškozením, ztrátou nebo zničením.
6. Vypůjčitel není oprávněn, bez písemného souhlasu půjčitele, přenechat předmět výpůjčky do užívání jiným osobám, rovněž není oprávněn jakýmkoli způsobem měnit či odstraňovat inventární čísla či označení, která vedou k identifikaci majetku.

7. Půjčitel je oprávněn odstoupit od této smlouvy před skončením doby uvedené v čl. 2 odstavci 1 tehdy, jestliže vypůjčitel neužívá předmětu výpůjčky řádně anebo v rozporu s odstavcem 2 tohoto článku, případně porušuje jiná ustanovení této smlouvy uvedená v článku III, odst. 3, 6 a 7.
8. Po skončení doby výpůjčky bude o vrácení předmětu výpůjčky sepsán mezi oběma stranami písemný zápis.

Článek IV.
Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, souhlasí s jejím obsahem a že tato byla ujednána svobodně, vážně, určitě a srozumitelně, nikoliv v tísni za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.
2. Jakékoliv změny textu této smlouvy je možné provádět pouze písemnou formou po dohodě obou smluvních stran.
3. Práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neřešená se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, příp. dalších právních předpisů.
4. Tato smlouva je vyhotovena v šesti stejnopisech, z nichž po třech obdrží každá ze smluvních stran.

Článek V.
Zvláštní ustanovení

Tato smlouva byla schválena usnesením Rady Jihočeského kraje č.532 /2005/RK ze dne 31.5.2005.

V Praze dne 31.5.2005

Půjčitel:

.....

Institut dětí a mládeže MŠMT
zastoupený ředitelem
Mgr. Jiřím Veverkou

INSTITUT DĚTÍ A MLÁDEŽE
MŠMT ČR
101 00 Praha 10, Sámova 3
☎ 71746615 1

V Českých Budějovicích dne 31.5.2005

Vypůjčitel:

.....

Jihočeský kraj
zastoupený hejtmanem
RNDr. Janem Zahradníkem

JIHOČESKÝ (2) KRAJ

Příloha č. 2

ke zřizovací listině příspěvkové organizace:
Domu dětí a mládeže, Prachatice, Ševčíkova 273

Vymezení majetkových práv organizace, která je správcem svěřeného majetku (dále jen "správce")

1. Správce spravuje majetek ve vlastnictví zřizovatele uvedený v příloze č. 1

1.1. nemovitý majetek
1.2. movitý majetek
1.3. práva a závazky

2. Správce má k tomuto majetku následující práva a povinnosti:

2.1. efektivně a ekonomicky účelně užívat majetek zřizovatele uvedený v příloze č. 1 zřizovací listiny a majetek získaný vlastní činností, darem nebo jiným bezúplatným převodem;
2.2. pečovat o ochranu, rozvoj a zvelebení svěřeného majetku;
2.3. provádět zákonné revize svěřeného majetku;
2.4. provádět řádnou inventarizaci majetku minimálně v termínech stanovených zákonem o účetnictví a mimořádnou inventarizaci na základě požadavku a pokynů zřizovatele;
2.5. umožnit zřizovateli kontrolu majetku kdykoliv, pokud o to zřizovatel požádá;
2.6. účtovat o majetku zřizovatele včetně získaného majetku v hlavní i doplňkové činnosti odděleně;
2.7. provádět odpisy z hmotného a nehmotného dlouhodobého majetku podle zřizovatelem schváleného odpisového plánu;
2.8. uzavírat smlouvy při zajišťování činností uvedených ve zřizovací listině a povolených doplňkových činností v rámci peněžních prostředků stanovených v § 28 odst.1 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů (dále jen zákon č. 250/2000 Sb.,), a to v souladu se zákonem č. 40/2004 Sb., o veřejných zakázkách (dále jen zákon č. 40/2004 Sb.,), a závaznými pravidly Jihočeského kraje pro zadávání veřejných zakázek;
2.9. správce je oprávněn vzdát se práva a prominout pohledávku v jednotlivých případech do výše 50 tis.Kč, jedná-li se o nedobytnou pohledávku, a to na základě prokázání nevykonatelnosti výkonu soudního rozhodnutí nebo jestliže náklady na vymáhání pohledávky by prokazatelně přesáhly její výtěžek.

3 Práva a povinnosti správce k nemovitému majetku:

3.1. využívat majetek pro činnosti, které jsou uvedeny ve zřizovací listině, nesmí majetek bez souhlasu zřizovatele zcizit, nesmí s ním ručit, ani jej vložit do obchodních společností;
3.2. oznámit okamžitě zřizovateli majetek nepotřebný pro další činnost organizace;
3.3. zpracovávat každoročně plán obnovy dlouhodobého hmotného majetku podle struktury stanovené krajským úřadem;
3.4. provádět běžné opravy a údržbu svěřeného majetku celkem do 2 mil. Kč ročně, v rámci peněžních prostředků stanovených v § 28 odst.1 zákona č.250/2000 Sb., a v souladu se zákonem č. 40/2004 Sb., a závaznými pravidly Jihočeského kraje pro zadávání veřejných zakázek, včetně uzavírání příslušných smluv;

3.5. jednat v právních vztazích týkajících se majetku zřizovatele a účastnit se řízení před soudy a jinými orgány ve věcech týkajících se majetku zřizovatele na základě pověření zřizovatele;

3.6. zajišťovat reprodukci spravovaného nemovitého majetku v rámci peněžních prostředků stanovených v § 28 odst.1 zákona č. 250/2000 Sb., a přidělených dotací ze státního rozpočtu v souladu se zákonem č. 40/2004 Sb., a závaznými pravidly Jihočeského kraje pro zadávání veřejných zakázek, a to při nákladu na jednu akci do 2 mil. Kč, včetně uzavírání příslušných smluv;

3.7. správce je oprávněn uzavírat smlouvy o nájmu nebytových prostor a smlouvy o nájmu pozemků, bytů a reklamních ploch, smlouvy o výpůjčce s právnickými osobami zřizovanými krajem na dobu určitou, maximálně na dva roky. Správce je oprávněn uzavírat smlouvy o nájmu nebytových prostor a smlouvy o nájmu pozemků a reklamních ploch na dobu neurčitou, s krátkodobou výpovědní dobou, maximálně tři měsíce tak, aby mohl správce kdykoli s využitím výpovědní doby nájem ukončit. Správce je přitom povinen postupovat v souladu s Pravidly pro nakládání s majetkem kraje.

4. **Movitý majetek** se svěřuje správci s právy vyřazení, likvidace, pořízení, výpůjčky, půjčky, prodeje, pronájmu a nájmu za ceny do výše 500 tis.Kč bez souhlasu zřizovatele, pokud tento majetek nebude upotřebitelný v ostatních právnických osobách zřizovaných krajem. Dále se svěřuje správci právo bezúplatného převodu (darování) za ceny do výše 30 tis. Kč bez souhlasu zřizovatele, pokud tento majetek nebude upotřebitelný v ostatních právnických osobách zřizovaných krajem.
Správce je oprávněn jednat v právních vztazích týkajících se tohoto majetku a účastnit se jednání před soudy a jinými orgány.

5. **Správce se řídí** dále § 28 - § 37 zákona č. 250/2000 Sb., a je oprávněn uzavírat smlouvy o půjčce z fondu kulturních a sociálních potřeb ve prospěch zaměstnanců příspěvkové organizace.

6. **Zřizovatel si vyhrazuje právo** jmenovat zástupce do výběrové komise a závazně posoudit seznam dodavatelů při zadávání veřejných zakázek podle zákona č. 40/2004 Sb., podle bodů 2.8, 3.4. a 3.6. Správce je povinen měsíc předem informovat odbor územního plánování, stavebního řádu a investic o záměru sestavit výběrovou komisi při zadávání veřejných zakázek a postupovat v souladu se závaznými pravidly Jihočeského kraje pro zadávání veřejných zakázek.